

ORDENANÇA FISCAL MUNICIPAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa i fet imposable

1. L'Impost sobre construccions instal·lacions i obres s'ordenen en aquesta ordenança.
2. L'impost és un tribut indirecte, el fet imposable del qual és la realització dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual sigui preceptiva llicència urbanística, s'hagi o no expedit la llicència, sempre que l'atorgament correspongui a l'Ajuntament d'Uldecona.
3. És exempta de l'impost la realització dels fets imposables per les administracions públiques que es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són contribuents les persones i les entitats sense personalitat referides per l'art. 33 de la Ley general tributaria propietàries de les obres.
2. Són substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències o realitzin les obres i no siguin contribuents.

Article 3. Elements quantitius i temporals

1. La base imposable és el cost real i efectiu del fet imposable.
2. La quota resulta d'aplicar un tipus de gravàmen del 2,5 per cent a la base imposable.
3. Les activitats causants del fet imposable es podran beneficiar d'una bonificació de fins el 90% de la quota, d'acord amb els informes dels tècnics municipals, quan es produeixin en finques en sentit material que gaudeixin en la totalitat o en la major part de la seva superfície de la classificació de sòl urbà, afectin a locals destinats a l'habitatge, amb un màxim de 3 vivendes, quan la qualificació urbanística sigui alguna de les següents:
 - a. Clau A.
 - b. Clau B, en aquest cas, exclusivament les edificacions que tinguin façana als carrers de la vila Murada de Baix, Comte Berenguer, Plaça de la Diputació, Jacint Verdaguer, Murada de Dalt, Adell, Plaça Sales i Ferré i del Mar.
 - c. Així mateix es podrà atorgar la mateixa bonificació, prèvia petició de la persona interessada i amb els informes dels tècnics municipals, en els casos de rehabilitacions d'edificis de característiques singulars en els que una bona part de l'obra sigui de restauració i consolidació d'estructures existents
4. Les activitats causants del fet imposable es podran beneficiar d'una bonificació de fins el 50% de la quota, d'acord amb els informes dels tècnics municipals, quan afectin a locals

destinats a habitatge, amb un màxim de 3 vivendes, i es produeixen en finques de qualsevol dels barris d'Uldecona.

5. Les activitats causants del fet imposable es podran beneficiar d'una bonificació del 95% de la quota, quan concorrin cumulativament les circumstàncies següents:

a. Que el subjecte passiu contribuent sigui una cooperativa o comunitat de regants amb domicili social a Uldecona que pel seu objecte social o per la incidència de les seves activitats es vinculi directament amb les finques agrícoles del municipi o amb activitats econòmiques relacionades amb els productes en tot o principalment produïts en aquestes finques.

b. Que les activitats causants del fet imposable consisteixen en infraestructures vinculades a les explotacions agràries o a activitats vinculades a la transformació, comercialització i difusió dels productes agrícoles produïts en tot o principalment per les entitats citades com a subjectes passius contribuents, o pels seus associats o membres.

6. L'impost es merita quan es realitzi l'obra, s'hagi o no obtingut la llicència.

Article 4. Gestió

1. L'impost es liquidarà, a títol de pagament anticipat, quan s'iniciï l'obra. A aquests efectes, s'entendrà que l'obra s'inicia quan el subjecte passiu té la possibilitat jurídica de fer-ho o materialment ho ha fet.

2. La liquidació es practicarà en base als índexs que figuren a l'annex únic de l'ordenança que s'actualitzaran anualment segons el quadre d'índex oficial del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

3. Finalitzada l'activitat que causa el fet imposable, l'Ajuntament, prèvia comprovació administrativa liquidarà definitivament l'impost, deduint de la quota definitiva la satisfeta a títol de pagament anticipat.

4. Les bonificacions seran sol·licitades simultàniament o posteriorment a la sol·licitud de llicència urbanística. Les sol·licituds se sotmetran a informe dels serveis tècnics municipals i de l'assessoria jurídica municipal. La resolució que liquidi l'impost resoldrà expressament sobre el benefici sol·licitat.

5. No es reconeixerà la bonificació establerta a l'art. 3.3 fins que no s'hagi legitimat l'actuació causant del fet imposable.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

L'ordenança deroga les disposicions reglamentàries municipals anteriors en matèria d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

DISPOSICIÓ FINAL

L'ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra al butlletí oficial de la província.

APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA

Aprovada provisionalment pel ple municipal el dia 22 de març de 1999 i definitivament el dia 15 de maig de 1999.