

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL SERVEI D'AIGUA POTABLE

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

L'ordenança reglamenta el servei de l'abastament domiciliari d'aigua potable al terme d'Ulldecona, quan la prestació la realitzi l'Ajuntament.

Article 2. Competències municipals

L'Ajuntament serà competent per establir la forma de prestació del servei, dirigir-lo, gestionar-lo i establir, liquidar i recaptar les tarifes que se'n deriven.

Article 3. Elements materials del servei

1. Són elements materials del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable, els dipòsits d'emmagatzement amb les seves instal·lacions, xarxa de distribució, ramals d'escomesa, clau de presa, clau de registre, clau de pas i comptador o aparell de mesura i portella.

2. S'estén per ramal d'escomesa la canonada que enllaça la instal·lació general de l'immoble amb la canonada de la xarxa de distribució. Traspasa el mur de tancament de l'edifici per un orifici fet pel propietari o concessionari, de forma que el tub quedi després i es permeti la seva lliure dilatació, si bé haurà de ser rejuntat, de forma que l'orifici quedi impermeabilitzat. La seva instal·lació correrà a càrrec del propietari, i les seves característiques es fixaran d'acord amb la pressió de l'aigua, cabal subscrit, consum previsible, situació del local i serveis que compregui, segons tot això amb les normes bàsiques per a les instal·lacions interiors del subministrament d'aigua.

3. Són claus del ramal d'escomesa la de presa i la de registre. La clau de toma es pressa col·locada sobre la tuberia de la xarxa de distribució que obri el pas de l'aigua al ramal d'escomesa. La clau de registre es troba ubicada sobre el ramal d'escomesa en la via pública vora l'edifici. Aquestes dues claus les utilitza exclusivament l'Ajuntament, sense que els concessionaris, propietaris o terceres persones puguin manipular-les. La competència de l'Ajuntament és solament fins la sortida de la clau de registre.

4. Els aparells de mesura s'adaptaran a les normes generals sobre la seva homologació i instal·lació.

Article 4. Instal·lació, conservació i reparació

1. Els dipòsits d'emmagatzement general, les seves instal·lacions i la xarxa de distribució seran conservats i reparats exclusivament per l'Ajuntament.

2. Els ramals d'escomesa formen part de l'immoble. En cas d'avaría, les reparacions d'aquests seran sempre efectuades per l'Ajuntament. Quan el propietari o ocupant de l'immoble o un tercer hagin causat l'avaría, l'Ajuntament els repercutirà els costos de reparació.

3. Les modificacions o desviacions del traçat dels ramals d'escomesa, seran a càrrec de qui les promogui, però la seva execució la supervisarà l'Ajuntament, sens perjudici de l'obtenció de les llicències municipals preceptives.

4. Les avaries a les instal·lacions i derivacions que s'ocasionin a partir del ramal d'escomesa seran reparades per compte i a càrrec del propietari o concessionaris responsables. En aquests casos, les reparacions seran realitzades per instal·ladors autoritzats. Els aparells de mesura o control, solament podran ser manipulats per l'Ajuntament.

5. Quan un sol ramal d'escomesa hagi de subministrar aigua a més d'un concessionari en el mateix immoble, s'instal·larà prèviament una bateria, amb capacitat per muntar sobre ella el número de comptadors que necessiti la totalitat de l'immoble, encara que de moment no s'instal·lin més que els sol·licitats.

6. La bateria de comptadors estarà situada a la planta baixa de l'edifici i el més a prop possible de l'entrada i les seves característiques i instal·lació s'ajustaran a les instruccions que cursin els serveis tècnics municipals.

Article 5. Drets i obligacions de l'Ajuntament

Són drets i obligacions de l'Ajuntament:

- a. Prestar el servei, en els termes establerts en el present Reglament i a les altres disposicions aplicables.
- b. Mantenir les condicions sanitàries i la pressió del subministrament, d'acord amb la normativa vigent aplicable.
- c. Mantenir la disponibilitat i la regularitat en el subministrament.
- d. Col·laborar amb el concessionari en la resolució de les situacions que el subministrament pugui plantejar.
- e. Acreditar la taxa, prenent com a base les lectures periòdiques del comptador o amb les medicions corresponents a altres sistemes de mesura, les quals tindran una periodicitat anual.

Article 6. Obligacions del concessionari

1. Són obligacions del concessionari:

- a. Satisfer amb puntualitat l'import de la taxa.
- b. Pagar les quantitats resultants de liquidacions per frau o avaria imputable al concessionari.
- c. Abstenir-se d'establir o de permetre derivacions en la seva instal·lació per al subministrament d'aigua a altres locals o habitatges diferents als consignats en la concessió d'abonament.
- d. Permetre l'entrada al local del subministrament, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal del servei que, autoritzat per l'Ajuntament i exhibint l'acreditació pertinent, tracti de revisar o comprovar les instal·lacions.

e. Complir les condicions i obligacions establertes a la concessió.

f. Respectar els precintes col·locats per l'Ajuntament.

2. Són drets del concessionari:

a. Consumir l'aigua en les condicions higiènic-sanitàries i de pressió, corresponents a l'ús que d'acord amb les instal·lacions d'habitatge, indústria o altres, sigui l'adequat i de conformitat amb la normativa legal aplicable.

b. Sol·licitar informació sobre el servei.

c. Formular les reclamacions administratives que cregui pertinents.

d. El concessionari té dret a consultar totes les qüestions derivades de la prestació del servei i del funcionament del subministrament en el consum individual. L'Ajuntament haurà d'informar de totes les consultes formulades correctament, contestant per escrit les presentades de tal forma, en el termini d'un mes.

CAPÍTOL 2. CONCESSIÓ D'ABONAMENTS

Article 7. naturalesa de la concessió

1. A efectes de l'ordenança, s'entén per concessionari la persona a la qual s'autoritza per resolució administrativa la connexió al servei d'abastament domiciliari d'aigua potable.

2. El dret al subministrament l'adquirirà el concessionari per l'atorgament de la concessió.

3. S'entén a aquest efectes per concessió la resolució municipal que atorga el dret a connectar-se a la xarxa municipal d'abastament domiciliari d'aigua.

4. S'atorgarà una concessió d'abonament per a cada habitatge, local o dependència independents, encara que pertanyen al mateix propietari o arrendatari i siguin contigües.

Article 8. Procediment de concessió

El procediment de concessió es tramitarà segons les regles següents:

a. El procediment s'iniciarà d'ofici per sol·licitud de l'interessat.

b. La sol·licitud se subjectarà a informe dels serveis municipals competents qui ho haurà d'emetre en el termini de deu dies.

c. La resolució l'emetrà l'alcalde o òrgan municipal en qui delegui.

d. Simultàniament a l'acte d'atorgament es disposarà la liquidació de la taxa per lliurament de l'aparell de mesura i de la portella.

e. El subministrament no s'iniciarà fins que no s'hagi satisfet aquesta taxa i s'hagi declarat adequada la instal·lació, prèvia sol·licitud de l'interessat, a indicació dels

serveis municipals, documentada en acta, expedida en model oficial que s'aprovarà per decret de l'alcalde.

Article 9. Transmissió de concessions

1. Les concessions de subministrament seran transmissibles per sol·licitud formulada pel titular de la concessió i pel qui la rebrà com a nou titular.

2. Quan l'anterior titular sigui arrendatari, la participació d'aquest en la sol·licitud de transmissió podrà ser substituïda per la del propietari, sempre que aquest declari sota la seva responsabilitat que l'arrendament del titular anterior sobre la finca s'ha extingit.

Quan mori el titular de la concessió, la sol·licitud de transmissió podrà ser formulada per les persones que legalment la succeeixin en drets d'utilització sobre el local o habitatge. Tindran preferència per succeir en la concessió aquells que civilment tinguin millor dret per a la utilització del local o habitatge, sempre que no hagin renunciat a aquest dret.

3. La transmissió s'autoritzarà per resolució de l'alcalde o de l'òrgan municipal en qui delegui.

4. Serà motiu de denegació de la transmissió, quan aquesta sigui sol·licitada per l'anterior titular, l'existència d'imports d'aigua consumida no pagats, en virtut de qualsevol concessió de subministrament formulada per l'Ajuntament.

5. També es denegarà la sol·licitud si la instal·lació no compleix les prescripcions legals i tècniques aplicables.

6. La transmissió implicarà la subrogació del nou titular en l'estat en que es trobi el dret transferit en el moment d'autoritzar-se.

7. Transcorregut el termini d'un mes des de la sol·licitud sense haver-se notificat la no procedència de la transmissió, es considerarà aquesta plenament eficaç.

8. En defecte de comunicació, els subjectes intervinents en la transmissió són responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de la seva actuació.

Article 10. Condició resolutòria de les concessions d'abonament

Les concessions s'entendran atorgades a reserva que li siguin concedits els permisos necessaris per poder efectuar les instal·lacions que exigeixen els subministraments que agafi al seu càrrec, així com les autoritzacions administratives necessàries per a l'ús de la vivenda o local a subministrar.

Article 11. Modificacions de la concessió d'abonament

Durant la vigència de la concessió d'abonament, aquesta s'entendrà modificada pel que disposin l'autoritat o els organismes competents.

Article 12. Vigència de la concessió d'abonament

La concessió d'abonament serà indefinida i s'extingirà, en especial, per les causes següents:

- a. Mort del concessionari sense subrogació.
- b. Extinció de la persona jurídica abonada.
- c. Incompliment de les obligacions imposades al concessionari per l'ordenança.

CAPÍTOL 3. CONDICIONS DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIONS

Article 13. Autorització de la propietat

Sempre que per a dotar d'aigua en una finca o local sigui necessari efectuar actuacions sobre aquesta, resulta imprescindible l'autorització de la propietat o Comunitat de Propietaris. Aquesta autorització haurà de ser aportada per l'arrendatari o copropietari que pretengui el subministrament i inclou la pràctica, en l'immoble o local afectat, dels treballs necessaris per a la instal·lació del ramal d'escomesa i dels aparells de mesura, així com les visites de lectura i inspecció necessàries per al funcionament i control de subministrament. L'Ajuntament podrà facilitar una minuta d'autorització.

Article 14. Classes de subministrament

1. El subministrament domèstic consisteix en l'aplicació de l'aigua per atendre les necessitats normals d'una vivenda.
2. El subministrament comercial és l'aplicació de l'aigua a les necessitats de locals comercials i de negocis, com poden ser oficines, despatxos, clíniques, hotels i indústries, quan a base d'aigua no s'estableixi una indústria o no intervingui l'aigua de forma predominant en l'obtenció, transformació o manufacturació d'un producte.
3. El subministrament industrial es produeix quan l'aigua intervé com a element del procés de fabricació per incorporació al producte o com determinant del resultat, sense que l'existència d'una indústria en el local determini per si sola l'aplicació del subministrament industrial.

Article 15. Prioritat de subministrament

L'ordre de prioritat en l'ús d'aigua serà el següent:

- a. En primer lloc, els usos declarats prioritaris per la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de aguas.
- b. En el seu defecte, els usos que indica el pla hidrològic de conca aplicable.
- c. En el seu defecte, l'ordre supletori que fixa la Ley 29/1985.

Article 16. Instal·lacions del concessionari

1. Les instal·lacions utilitzades pels concessionaris, en tot moment han de reunir les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic reglamentaries. L'Ajuntament pot negar el subministrament en cas de noves instal·lacions o reforma de les existents, per no reunir els requisits legals. A aquests efectes, l'Ajuntament podrà portar a terme en aquestes instal·lacions les comprovacions necessàries abans de connectar. La negativa del sol·licitant a la pràctica d'aquestes comprovacions podrà justificar la denegació del servei.

2. La instal·lació interior efectuada pel propietari i/o concessionari estarà sotmesa a comprovació de l'Ajuntament i a la superior dels organismes competents de l'Administració, a fi de constatar si aquesta ha estat realitzada d'acord amb les normes i compleix les prescripcions d'aquest Reglament i d'altres disposicions aplicables.

3. En quant a les instal·lacions antigues en ús, queda el concessionari obligat a corregir la instal·lació, si així ho jutja pertinent l'Ajuntament i en el termini que el mateix ordeni. Si el concessionari no compleix el que s'ha disposat, l'Ajuntament queda facultat per suspendre el subministrament.

4. La instal·lació interior servida per l'abonament objecte del contracte, no podrà estar connectada a cap altra xarxa, tuberia ni distribució d'aigua d'una altra procedència, ni tampoc a la que procedeixi d'una altre abonament del mateix Ajuntament, ni tampoc podrà barrejar-se l'aigua de l'Ajuntament amb cap altra.

Els dipòsits receptors, si els hi hagués, tindran que mantenir-se cuidadosament nets, desinfectant-los per part del concessionari periòdicament i protegint-los per a evitar qualsevol contaminació.

5. L'Ajuntament no acreditarà cap dret per la revisió d'instal·lacions, quan es produeixi per la seva pròpia iniciativa.

Article 17. Regularitat del subministrament

El subministrament d'aigua als concessionaris serà permanent no podent interrompre'l si no és per força major.

CAPÍTOL 4. INSTAL·LACIONS EXTERIORS

Article 18. Execució de les instal·lacions

1. La instal·lació del ramal d'escomesa, amb les seves claus de maniobra i la dels aparells de mesura, serà efectuada únicament per professionals autoritzats.

2. En ambdós casos, les instal·lacions accediran a la propietat de l'immoble.

3. La instal·lació interior i les seves claus serà realitzada per un instal·lador aliè a l'Ajuntament autoritzat per l'organisme administratiu que correspongui.

Article 19. Els aparells de mesura

1. Els comptadors els facilitarà l'Ajuntament en un model oficialment homologat i degudament verificat amb resultat favorable i haurà d'estar precintat pel mateix Ajuntament. El comptador s'instal·larà en un armari d'obra a construir pel concessionari, segons les indicacions que li facin els serveis tècnics municipals i estarà dotat en tot cas de la corresponent portella facilitada també per l'Ajuntament, la qual, a la seva vegada, estarà dotada de clau universal. El concessionari no podrà practicar operacions sobre les instal·lacions interiors que puguin alterar el funcionament del comptador i el comptador no podrà ser manipulat més que per persones autoritzades.

2 La instal·lació interior i el comptador queden sempre sota la diligent custòdia, conservació i responsabilitat del concessionari.

3. El concessionari està obligat a disposar d'una protecció perquè, en cas d'escapament d'aigua a través del comptador, aquesta tingui sortida natural a l'exterior o al clavegueram.

4. Si com a conseqüència de la comprovació que correspon realitzar a l'Ajuntament resultés que el comptador no funcionés amb regularitat, el concessionari quedarà obligat a subsanar-ho, en el termini de tres dies des de la comunicació de la deficiència de funcionament.

5. En el cas de que el consum d'aigua real no correspongui al concedit i no guardés la deguda relació amb el que correspon al rendiment normal del comptador, aquest tindrà que ser substituït per altre de diàmetre adequat, sent a càrrec del concessionari les despeses ocasionades.

6. Quan procedeixi substituir el comptador per un altre de major diàmetre i sigui indispensable ampliar les dimensions del armari contenidor, el concessionari efectuarà al seu càrrec les modificacions pertinents.

7. La reposició dels aparells de mesura avariats serà a càrrec de l'Ajuntament llevat que l'avaría es degui a una instal·lació deficient o a una mala conservació o protecció, en el qual cas els costos seran a càrrec del concessionari.

8. Quan el mal funcionament de l'aparell no permeti en un període la mesura del consum, aquest s'estimarà a partir de la mitja aritmètica de les tres anualitats immediatament anteriors de la concessió. Si l'antiguitat de la concessió no permetés aplicar el càlcul sobre tres anualitats s'aplicarà la mitjana aritmètica sobre les existents. Si l'anomalia es produís durant el primer període de la concessió s'estimarà el consum sobre una mitjana municipal deduïda a partir d'estadístiques de consum relatives a concessionaris que es puguin considerar equivalents per raó del tipus d'ús de la construcció (residencial, industrial, agrícola o d'altra naturalesa).

CAPÍTOL 5. SUSPENSÍO DEL SUBMINISTRAMENT I RECISIÓ DEL CONTRACTE

Article 20. Causes de la suspensió

Seran causes de suspensió del subministrament:

- a. La manipulació pel concessionari de qualsevol dels elements materials del servei sense autorització municipal.
- b. L'impagament de la taxa meritada.
- c. Les altres consignades en aquesta ordenança.

Article 21. Procediment de suspensió del subministrament

1. La suspensió del subministrament es produirà per les causes citades en l'art. anterior i es resoldrà per procediment administratiu. Serà preceptiva l'audiència del concessionari.

2. La resolució de la suspensió contindrà en tot cas les dades següents:

- a. Nom i direcció del concessionari.
- b. Data i hora a partir de les quals es produirà el tall de subministre.
- c. Detall de la raó que origina el tall de subministre.

3. Si l'Ajuntament comprova l'existència de derivacions clandestines, adoptarà com a mesura provisional la seva inutilització.

Article 22. Aixecament de la suspensió

1. La suspensió s'aixecarà quan cessin les causes de suspensió i s'executarà en el termini d'un dia, de la forma següent:

- a. Si es motiva en la manipulació dels elements materials del servei, quan s'hagi restaurat l'estat original d'aquests elements.
- b. Si es motiva en l'impagament de la taxa, quan s'hagi satisfet el deute derivat d'aquest.

2. Sens perjudici de l'aixecament de la suspensió, si aquesta suspensió hagués estat motivada per manipulació dels elements materials del servei, el procediment es lliurarà pels serveis jurídics municipals als efectes que informi sobre els extrems següents:

- a. Si existeix conducte susceptible de constituir infracció penal.
- b. Si l'Ajuntament pot personar-se en el procés penal.

3. En el cas de que concorri la primera d'aquestes circumstàncies, l'alcalde transferirà testimoni suficient dels fets al ministeri fiscal. En el cas de que concorri les dues circumstàncies, el ple municipal exercirà les accions judicials ajustades a dret.

4. El cos global tant de la suspensió del subministrament d'aigua tant com de la seva reconexió seran fixats en cadascun dels corresponents expedients de tarifes i seran a càrrec del concessionari, en tot cas.

Article 23. Rescissió de la concessió

Transcorreguts tres mesos des de la suspensió del subministrament sense que el concessionari hagi corregit qualsevol de les causes per les quals es va procedir a l'esmentada suspensió, l'Ajuntament rescindirà la concessió i retirarà l'aparell de mesura propietat del concessionari i el dipositarà al seu nom. La rescissió es resoldrà per procediment administratiu, prèvia audiència a l'interessat.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Concessions preexistents sense aparell de mesura.

Totes les concessions de subministrament existents a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança hauran de dotar-se d'aparell de mesura en el termini d'un any.

Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament iniciarà els procediments per suspendre la concessió sempre que no hagi estat complert el que disposa l'apartat anterior d'aquesta disposició.

La rescissió de la concessió tindrà lloc, en aquest cas, en el mateix termini i règim que es fixa en el capítol 5.

APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA

Aprovada inicialment pel Ple Municipal el dia 22 de març de 1999 i definitivament el dia 15 de maig de 1999.